



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 декабря 2025 года
№ 961-VII ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 03.12.2024
№ 703-VII ДГ «Об утверждении
единого документа
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования
городской округ Surgut
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2025 № 180-п «О принятии решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, решения о подготовке в него изменений», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Главы города от 26.08.2025 № 49 «О принятии решения о подготовке

изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и создании комиссии по подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 15.12.2025, заключение о результатах публичных слушаний от 16.12.2025, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, следующие изменения:

1) в разделе I «Положение о территориальном планировании»:

1¹) в таблице статьи 4 главы 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

1²) подпункт 4.2.32 статьи 4 главы 1 изложить в следующей редакции:

4.2.32.	Канализационная насосная станция (КНС)	г. Сургут, Южный планировочный район, жилой квартал Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	КНС Пойма-4, производительность 480 м³/сут	Согласно СанПиН 2.1.3684-21 размер санитарно-защитной зоны – 20 м
---------	--	--	----------------------------	--	---

1³) подпункт 4.5.1 статьи 4 главы 1 изложить в следующей редакции:

4.5.1.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, микрорайон 29, улица Инженерная, пересечение с улицей Рационализаторов, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка – не менее 85 500 м²	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
--------	--------------------------------------	---	----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------

1⁴) подпункт 4.5.5 статьи 4 главы 1 признать утратившим силу;

1⁵) статью 4 главы 1 дополнить подпунктами 4.5.7, 4.5.8, 4.5.9 следующего содержания:

4.5.7.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, остров Заячий, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 151 991 м²	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
4.5.8.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, остров Заячий, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 90 000 м²	Согласно СанПиН 2.1.3684-21
4.5.9.	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	г. Сургут, ул. Аэрофлотская, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый для размещения	Площадь участка ориентировочно – 74 639 м²	Согласно СанПиН 2.1.3684-21

1⁶) подпункты 6.1.2.20, 6.1.2.29, 6.1.2.30 пункта 6.1.2 статьи 6 главы 1 признать утратившими силу;

1⁷) подпункт 6.1.3.50 пункта 6.1.3 статьи 6 главы 1 признать утратившим силу;

1⁸) пункт 6.1.3 статьи 6 главы 1 дополнить подпунктами 6.1.3.63, 6.1.3.64, 6.1.3.65, 6.1.3.66 следующего содержания:

6.1.3.63.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьина гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,23 км	Не устанавливаются
6.1.3.64.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьина гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,29 км	Не устанавливаются
6.1.3.65.	Улицы и дороги местного значения (мкр. Марьина гора)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 2,4 км	Не устанавливаются
6.1.3.66.	Улицы и дороги местного значения (Пойма-1)	г. Сургут	Планируемый для размещения	Протяженность – 0,584 км	Не устанавливаются

1⁹) подпункт 6.5.1 пункта 6.5 статьи 6 главы 1 признать утратившим силу;

1¹⁰) подпункт 6.7.4 пункта 6.7 статьи 6 главы 1 признать утратившим силу;

1¹¹) в подпункте 6.7.5 пункта 6.7 статьи 6 главы 1 в столбце «Основные характеристики» цифры «1,3» заменить цифрами «3,5»;

1¹²) пункт 6.7 статьи 6 главы 1 дополнить подпунктом 6.7.6 следующего содержания:

6.7.6.	Стоянка (парковка) автомобилей	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Вместимость – 30 м/м	Не устанавливаются
--------	--------------------------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1¹³) таблицу статьи 7 главы 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус	Основные характеристики	Характеристика ЗОУИТ
7.1. Дошкольные образовательные организации					
7.1.1.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 41, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.2.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.3.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.4.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

7.1.5.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Марьино, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.6.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.7.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.8.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 36, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.9.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 41, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.10.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	160 мест	Не устанавливаются
7.1.11.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.12.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.13.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 350 мест	Не устанавливаются
7.1.14.	—				
7.1.15.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.16.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	240 мест	Не устанавливаются

7.1.17.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, квартал 29Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.1.18.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 31Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.19.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.20.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 35А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.21.	Детский сад с начальной школой	г. Сургут, микрорайон 30Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	100 мест	Не устанавливаются
7.1.22.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.23.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 44, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.24.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 48, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	160 мест	Не устанавливаются
7.1.25.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 51, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.26.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Пойма-5, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.27.	Дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	г. Сургут, микрорайон 39, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются

7.1.28.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.1.29.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЦЖР, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.30.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.31.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.32.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, поселок Снежный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	80 мест	Не устанавливаются
7.1.33.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.34.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, район Гидростроитель, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	280 мест	Не устанавливаются
7.1.35.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 50, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.36.	Дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.1.37.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	260 мест	Не устанавливаются
7.1.38.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30В, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

7.1.39.	Дошкольная образовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, ЗПЛ-2, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	100 мест	Не устанавливаются
7.1.40.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.41.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.42.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	600 мест	Не устанавливаются
7.1.43.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 1, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	145 мест	Не устанавливаются
7.1.44.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.1.45.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.46.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.47.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.48.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются

7.1.49.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.50.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются
7.1.51.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.52.	Дошкольная образовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, поселок Таёжный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	70 мест	Не устанавливаются
7.1.53.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 45, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	280 мест	Не устанавливаются
7.1.54.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, ЦЖР, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.1.55.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.56.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Пойма-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.57.	Дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации	г. Сургут, Ядро центра города, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.1.58.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.1.59.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются

7.1.60.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Марьина гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.1.61.	Дошкольная образовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	175 мест	Не устанавливаются
7.2. Общеобразовательные организации					
7.2.1.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Пойма – 1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.2.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 39, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.3.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 20А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.4.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 41, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.5.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 34, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.6.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.7.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 38, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.8.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 5А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.9.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 31Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.10.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Марьина гора, зона застройки многоэтажными	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются

		жилыми домами (9 этажей и более)			
7.2.11.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Марьяна гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1501 место	Не устанавливаются
7.2.12.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1550 мест	Не устанавливаются
7.2.13.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 45, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.14.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.15.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 30, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.16.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 24, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.17.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 16А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.18.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, жилой квартал Пойма-5, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.19.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 4, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.20.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1501 место	Не устанавливаются
7.2.21.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, Пойма-4, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1125 мест	Не устанавливаются

7.2.22.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 1101 места	Не устанавливаются
7.2.23.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	700 мест	Не устанавливаются
7.2.24.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 35А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.25.	Начальная школа с детским садом	г. Сургут, микрорайон 30-Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.2.26.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1101 место	Не устанавливаются
7.2.27.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 44, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1200 мест	Не устанавливаются
7.2.28.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 48, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.29.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 51, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.30.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.2.31.	—				
7.2.32.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются

7.2.33.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, поселок Снежный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	165 мест	Не устанавливаются
7.2.34.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.2.35.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.36.	МБОУ «Сургутская технологическая школа». Пристройка блока	г. Сургут, микрорайон 25, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Увеличение на 200 мест	Не устанавливаются
7.2.37.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1250 мест	Не устанавливаются
7.2.38.	Общеобразовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, микрорайон ЗЖР-1, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	220 мест	Не устанавливаются
7.2.39.	Спортивная школа-интернат	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.2.40.	Общеобразовательная организация в составе объекта «Школа-детский сад»	г. Сургут, поселок Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.2.41.	МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 8	г. Сургут, микрорайон 12, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.42.	МБОУ СОШ № 5. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 9	г. Сургут, микрорайон 15А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.43.	МБОУ СОШ № 20. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 10	г. Сургут, микрорайон Железнодорожников, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются

7.2.44.	МБОУ гимназия № 2. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 11	г. Сургут, микрорайон 7, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.45.	МБОУ СОШ № 29. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 12	г. Сургут, микрорайон ПИКС, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.46.	МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова», территория дошкольного отделения. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 13	г. Сургут, микрорайон Центральный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.47.	МБОУ СОШ № 8. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 14	г. Сургут, микрорайон 8, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.48.	МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 15	г. Сургут, микрорайон 14, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
7.2.49.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	300 мест	Не устанавливаются
7.2.50.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, 29-А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.51.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.2.52.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.53.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются
7.2.54.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1100 мест	Не устанавливаются

7.2.55.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1250 мест	Не устанавливаются
7.2.56.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1500 мест	Не устанавливаются
7.2.57.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	650 мест	Не устанавливаются
7.2.58.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, проспект Набережный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1300 мест	Не устанавливаются
7.2.59.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 50, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	515 мест	Не устанавливаются
7.2.60.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, Ядро центра города, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1125 мест	Не устанавливаются
7.2.61.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1101 место	Не устанавливаются
7.2.62.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, микрорайон 28Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Не менее 900 мест	Не устанавливаются
7.2.63.	Общеобразовательная организация	г. Сургут, п. Юность, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	900 мест	Не устанавливаются
7.3. Организации дополнительного образования					
7.3.1.	МБУ ДО СШ «Виктория»	г. Сургут, микрорайон 22, ул. Московская, д. 34В, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	677,3 кв. м	Не устанавливаются
7.3.2.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, микрорайон 45, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	320 мест	Не устанавливаются

7.3.3.	–				
7.3.4.	Организация дополнительного образования (детская школа искусств)	г. Сургут, микрорайон 25, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.5.	МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»	г. Сургут, Пойма-2, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.6.	Центр развития талантов детей и молодежи	г. Сургут, НТЦ, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.7.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, микрорайон 30-В, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.8.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.9.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.10.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, поселок Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.11.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.12.	–				
7.3.13.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, ЮВЧ ВЖР, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.14.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, микрорайон 28, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.15.	–				
7.3.16.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, правее микрорайона 30-В, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются

7.3.17.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, поселок Юность, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.18.	Организация дополнительного образования в области культуры	г. Сургут, жилой квартал Марьяна гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.19.	—				
7.3.20.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 39, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1200 мест	Не устанавливаются
7.3.21.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 20А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.22.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 42, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.23.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 34, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.24.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 38, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.25.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 5А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.26.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, микрорайон 31Б, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.27.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, жилой квартал Марьяна гора, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются

7.3.28.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 50 мест	Не устанавливаются
7.3.29.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 45, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.30.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 24, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.31.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 16А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.32.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, жилой квартал Пойма-5, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.33.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 4, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.34.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.35.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.36.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 35А, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются

7.3.37.	–				
7.3.38.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 48, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.39.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 51, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.40.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	700 мест	Не устанавливаются
7.3.41.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, поселок Снежный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	140 мест	Не устанавливаются
7.3.42.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	460 мест	Не устанавливаются
7.3.43.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 34Б, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 50 мест	Не устанавливаются
7.3.44.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.45.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.46.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-1, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются

7.3.47.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.48.	Организация дополнительного образования в области образования	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.3.49	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре	г. Сургут, НТЦ, Югорский тракт, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.50.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с универсальным игровым залом	г. Сургут, микрорайон Хоззона, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.51.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с искусственным льдом	г. Сургут, микрорайон Хоззона, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.52.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с универсальным игровым залом	г. Сургут, микрорайон 30А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.53.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, микрорайон 29-А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.54.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, проспект Набережный (район жилого квартала Пойма-1), зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.55.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, ЮВЧ ВЖР, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.56.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при дворце боевых искусств	г. Сургут, микрорайон 30А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются

7.3.57.	—				
7.3.58.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с плавательными бассейнами	г. Сургут, микрорайон 35А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.59.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, микрорайон 38, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	500 мест	Не устанавливаются
7.3.60.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами и плавательным бассейном	г. Сургут, микрорайон 44, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.61.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.62.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с искусственным льдом	г. Сургут, жилой район Пойма-2, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.63.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются
7.3.64.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при физкультурно-спортивном зале	г. Сургут, поселок Снежный, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.65.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при многофункциональном спортивном комплексе	г. Сургут, микрорайон 47, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.66.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами	г. Сургут, ЗЖР-1, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	350 мест	Не устанавливаются

7.3.67.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 28, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	550 мест	Не устанавливаются
7.3.68.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре зимнего плавания	г. Сургут, в районе Пойма-4, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 мест	Не устанавливаются
7.3.69.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе	г. Сургут, поселок Финский, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	400 мест	Не устанавливаются
7.3.70.	—				
7.3.71.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе	г. Сургут, микрорайон 5А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.72.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при стадионе на 1500 мест с легкоатлетическим ядром	г. Сургут, НТЦ, зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый для размещения	250 мест	Не устанавливаются
7.3.73.	—				
7.3.74.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при бассейне с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений	г. Сургут, район аэропорта, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.75.	—				
7.3.76.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне	г. Сургут, микрорайон 30В, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.77.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне	г. Сургут, микрорайон 45, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
7.3.78.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 30А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются

7.3.79.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 44, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1020 мест	Не устанавливаются
7.3.80.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1275 мест	Не устанавливаются
7.3.81.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон 30, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	610 мест	Не устанавливаются
7.3.82.	—				
7.3.83.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, микрорайон ЮЗ-2, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.84.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	765 мест	Не устанавливаются
7.3.85.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	935 мест	Не устанавливаются
7.3.86.	Организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре	г. Сургут, микрорайон 35А, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	450 мест	Не устанавливаются
7.3.87.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, микрорайон 26, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 100 мест	Не устанавливаются
7.3.88.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, микрорайон 30В, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 30 мест	Не устанавливаются
7.3.89.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, Северный промрайон, шоссе Нефтеюганское, производственная зона	Планируемый для размещения	Не менее 30 мест	Не устанавливаются

7.3.90.	Организация дополнительного образования	г. Сургут, улица Югорский тракт, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не менее 50 мест	Не устанавливаются
---------	---	---	----------------------------	------------------	--------------------

1¹⁴) подпункты 8.1.9, 8.1.48 пункта 8.1 статьи 8 главы 1 признать утратившими силу;

1¹⁵) подпункт 8.1.16 пункта 8.1 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.1.16.	Объект спорта	г. Сургут, микрорайон 34, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1500 кв. м	Не устанавливаются
---------	---------------	--	----------------------------	------------	--------------------

1¹⁶) подпункт 8.1.22 пункта 8.1 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.1.22.	Спортивный комплекс с универсальными игровыми залами	г. Сургут, микрорайон 43, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 3 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	--	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1¹⁷) подпункт 8.1.39 пункта 8.1 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.1.39.	Объект спорта	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 1 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	---------------	--	----------------------------	-----------------------	--------------------

1¹⁸) подпункт 8.1.46 пункта 8.1 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.1.46.	Объект спорта	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 2 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	---------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1¹⁹) пункт 8.1 статьи 8 главы 1 дополнить подпунктами 8.1.51, 8.1.52, 8.1.53, 8.1.54, 8.1.55, 8.1.56, 8.1.57 следующего содержания:

8.1.51.	Объект спорта	г. Сургут, Ядро центра города, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 1 000 кв. м	Не устанавливаются
8.1.52.	Объект спорта с универсальными залами и скалодромом	г. Сургут, микрорайон Хоззона, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
8.1.53.	Объект спорта	г. Сургут, п. Гидростроитель, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Ориентир. 2 500 кв. м	Не устанавливаются
8.1.54.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	г. Сургут, микрорайон 43, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый для размещения	3 700 кв. м	Не устанавливаются
8.1.55.	Дворец водных видов спорта	г. Сургут, микрорайон 45, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	2 200 кв. м зеркала воды	Не устанавливаются
8.1.56.	Центр эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения		Не устанавливаются
	спортивные залы			1 017 кв. м площади пола	
8.1.57.	Объект спорта	г. Сургут, Югорский тракт, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 2 500 кв. м	Не устанавливаются

1²⁰) подпункт 8.2.2 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.2.	Лыжероллерная трасса	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не менее 21 000 кв. м	Не устанавливаются
--------	----------------------	--	----------------------------	-----------------------	--------------------

1²¹) подпункт 8.2.13 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.13.	Многофункциональная спортивная площадка	г. Сургут, микрорайон 34, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не более 1 500 кв. м	Не устанавливаются
---------	---	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1²²) подпункт 8.2.17 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.17.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	--	----------------------------	--------------------	--------------------

1²³) подпункты 8.2.27, 8.2.28 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.27.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.28.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м	Не устанавливаются

1²⁴) подпункт 8.2.42 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.42.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	--	----------------------------	-------------	--------------------

1²⁵) подпункт 8.2.49 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.49.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 43, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не более 500 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	--	----------------------------	--------------------	--------------------

1²⁶) подпункты 8.2.51, 8.2.52 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.51.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 28Б, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 1 500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.52.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 27А, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются

1²⁷) подпункт 8.2.55 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.55.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, поселок Юность, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	--	----------------------------	-------------	--------------------

1²⁸) подпункт 8.2.65 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.65.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 31Б, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	---	----------------------------	-------------	--------------------

1²⁹) подпункт 8.2.68 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.68.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 35, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 1 500 кв. м	Не устанавливаются
---------	-----------------------------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1³⁰) подпункт 8.2.82 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 изложить в следующей редакции:

8.2.82	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 19, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются
--------	-----------------------------------	--	----------------------------	-------------	--------------------

1³¹) подпункты 8.2.8, 8.2.31, 8.2.62, 8.2.85, 8.2.101 пункта 8.2 статьи 8 главы 1 признать утратившими силу;

1³²) пункт 8.2 статьи 8 главы 1 дополнить подпунктами 8.2.109, 8.2.110, 8.2.111, 8.2.112, 8.2.113 следующего содержания:

8.2.109.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, Пойма-4, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.110.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, микрорайон 45, зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Ориентир. 500 кв. м	Не устанавливаются
8.2.111.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 700 кв. м	Не устанавливаются
8.2.112.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 700 кв. м	Не устанавливаются
8.2.113.	Плоскостные спортивные сооружения	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	1 000 кв. м	Не устанавливаются

1³³) подпункт 9.1.1 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.1.1.	Экспозиционно-выставочное здание на территории Мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова»	г. Сургут, ул. Терешковой, д. 49, зона специализированной общественной застройки	Планируемый к реконструкции	Не более 200 кв. м	Не устанавливаются
--------	---	--	-----------------------------	--------------------	--------------------

1³⁴) подпункт 9.1.12 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.1.12.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
---------	------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1³⁵) подпункты 9.1.26, 9.1.27 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.1.26.	Музей	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	2 000 кв. м	Не устанавливаются
9.1.27.	Выставочный зал	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	200 кв. м	Не устанавливаются

1³⁶) подпункты 9.1.36, 9.1.37 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.1.36.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.37.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются

1³⁷) подпункт 9.1.42 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.1.42.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
---------	------------	--	----------------------------	----------------------	--------------------

1³⁸) подпункты 9.1.29, 9.1.30, 9.1.59, 9.1.60 пункта 9.1 статьи 9 главы 1 признать утратившими силу;

1³⁹⁾ пункт 9.1 статьи 9 главы 1 дополнить подпунктами 9.1.62, 9.1.63, 9.1.64, 9.1.65, 9.1.66, 9.1.67, 9.1.68 следующего содержания:

9.1.62.	Музей	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
9.1.63.	Музей	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
9.1.64.	Библиотека	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.65.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются
9.1.66.	Музей	г. Сургут, многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
9.1.67.	Музей	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не менее 500 кв. м	Не устанавливаются
9.1.68.	Библиотека	г. Сургут, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	28 тыс. ед. хранения	Не устанавливаются

1⁴⁰⁾ подпункт 9.2.1 пункта 9.2 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.2.1.	МАУ «Городской культурный центр»	г. Сургут, Ядро центра города, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не более 650 мест	Не устанавливаются
--------	----------------------------------	---	----------------------------	-------------------	--------------------

1⁴¹⁾ подпункт 9.2.3 пункта 9.2 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.2.3.	Клуб	г. Сургут, п. Юность, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	150 мест	Не устанавливаются
--------	------	--	----------------------------	----------	--------------------

1⁴²⁾ подпункт 9.3.1 пункта 9.3 статьи 9 главы 1 изложить в следующей редакции:

9.3.1.	Театр актера и куклы	г. Сургут, Ядро центра города, зона специализированной общественной застройки	Планируемый для размещения	Не более 350 мест	Не устанавливаются
--------	----------------------	---	----------------------------	-------------------	--------------------

1⁴³⁾ подпункты 9.3.2, 9.3.3 пункта 9.3 статьи 9 главы 1 признать утратившими силу;

1⁴⁴⁾ пункты 10.2, 10.4, 10.5, 10.27, 10.35, 10.39 статьи 10 главы 1 признать утратившими силу;

1⁴⁵) пункт 10.9 статьи 10 главы 1 изложить в следующей редакции:

10.9.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
-------	------------------	--	----------------------------	-----------	--------------------

1⁴⁶) пункт 10.31 статьи 10 главы 1 изложить в следующей редакции:

10.31.	Молодежный центр	г. Сургут, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый для размещения	400 кв. м	Не устанавливаются
--------	------------------	---	----------------------------	-----------	--------------------

1⁴⁷) в таблице статьи 11 главы 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

1⁴⁸) пункт 13.26 статьи 13 главы 1 изложить в следующей редакции:

13.26.	Набережная	г. Сургут, кадастровый квартал 86:10:0000000, зона городских лесов	Планируемый для размещения	Площадь территории – 9,95 га	Не устанавливаются
--------	------------	--	----------------------------	------------------------------	--------------------

1⁴⁹) пункт 13.29 статьи 13 главы 1 изложить в следующей редакции:

13.29.	Бульвар	г. Сургут, кадастровый квартал 86:10:0000000, зона городских лесов	Планируемый для размещения	Площадь территории – 5,64 га	Не устанавливаются
--------	---------	--	----------------------------	------------------------------	--------------------

1⁵⁰) пункт 13.46 статьи 13 главы 1 изложить в следующей редакции:

13.46.	Набережная	г. Сургут, кадастровый квартал 86:10:0000000, зона городских лесов	Планируемый для размещения	Площадь территории – 8,75 га	Не устанавливаются
--------	------------	--	----------------------------	------------------------------	--------------------

1⁵¹) пункт 13.61 статьи 13 главы 1 изложить в следующей редакции:

13.61.	Парк	г. Сургут, кадастровый квартал 86:10:0000000, зона городских лесов	Планируемый для размещения	Площадь территории – 11,57 га	Не устанавливаются
--------	------	--	----------------------------	-------------------------------	--------------------

1⁵²) статью 13 главы 1 дополнить пунктом 13.106 следующего содержания:

13.106.	Парк	г. Сургут, ЖД (севернее поселка Юность), зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый для размещения	Площадь участка – 8,55 га	Не устанавливаются
---------	------	---	----------------------------	---------------------------	--------------------

1⁵³) в таблице статьи 14 главы 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

1⁵⁴) в подпункте 14.2.2 пункта 14.2 статьи 14 главы 1 цифры «3,58» заменить цифрами «1,5»;

1⁵⁵) статью 15 главы 1 признать утратившей силу;

1⁵⁶) в подпункте 16.1.18 пункта 16.1 статьи 16 главы 1 слова «Пансионат с лечением» заменить словами «Аквадермальный комплекс»;

1⁵⁷) пункт 16.1 статьи 16 главы 1 дополнить подпунктами 16.1.20, 16.1.21 следующего содержания:

16.1.20.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,5 га	Не устанавливаются
16.1.21.	База отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,5 га	Не устанавливаются

1⁵⁸) пункт 16.2 статьи 16 главы 1 дополнить подпунктами 16.2.2, 16.2.3, 16.2.4, 16.2.5 следующего содержания:

16.2.2.	Объект активного отдыха	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,6 га	Не устанавливаются
16.2.3.	Лодочная станция	г. Сургут, улица Речная, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,9 га	Не устанавливаются
16.2.4.	Лодочная станция	г. Сургут, улица Речная, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 1,1 га	Не устанавливаются
16.2.5.	Лодочная станция	г. Сургут, зона отдыха	Планируемый для размещения	Площадь участка – 0,9 га	Не устанавливаются

1⁵⁹) в таблице статьи 17 главы 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

1⁶⁰) главу 2 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количествен- ный показатель	
Жилые зоны				
1.	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Площадь, га	232,52	Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: местного значения: планируемые для размещения: – 2 плоскостных спортивных сооружения; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 4 пункта редуцирования газа (ПРГ); – 2 канализационные насосные станции (КНС); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС); Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 молодежный центр; Объекты социальной инфраструктуры в области образования: местного значения: планируемые для размещения: – 1 дошкольная образовательная организация
		Максимальное количество надземных этажей	3	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м²/га	2 500	
		Средняя жилищная обеспеченность, м²/чел.	54,4	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь, га	99,13	Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения: регионального значения: планируемые для размещения: – офис врача общей практики; Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 библиотека; Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: местного значения: планируемые для размещения: – 1 плоскостное спортивное сооружение; – 1 физкультурно-оздоровительный комплекс; Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики: – 1 подростковый клуб; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 1 пункт редуцирования газа (ПРГ); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС); Объекты социальной инфраструктуры в области образования: местного значения: планируемые для размещения: – 1 дошкольная образовательная организация; – 2 общеобразовательные организации
		Максимальное количество надземных этажей	4	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м²/га	5 000	
		Средняя жилищная обеспеченность, м²/чел.	30,2	

3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь, га	431,65	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 дошкольных образовательных организации; – 2 общеобразовательные организации; – 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 поликлиника; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 библиотеки; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 молодежный центр; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 плоскостных спортивных сооружений; <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 канализационные насосные станции (КНС)
		Максимальное количество надземных этажей	8	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м ² /га	7 000	
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь, га	913,97	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 33 дошкольных образовательных организаций; – 26 общеобразовательных организаций; – 2 организации дополнительного образования; – 1 дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации; – 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях; – 1 спортивная школа-интернат; – 3 организации дополнительного образования в области культуры; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами и плавательным бассейном; – 15 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательном бассейне; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с игровыми залами;
		Максимальное количество надземных этажей	26	
		Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории элемента планировочной структуры (плотность жилищного фонда), м ² /га	9 000	

		Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	25,1	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 офис врача общей практики; – 9 поликлиник; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 31 библиотека; – 1 клуб; – 1 музей; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 24 молодежных центра; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 23 плоскостных спортивных сооружения; – 1 плавательный бассейн; <p>спортивные сооружения при спортивной школе-интернат;</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 многофункциональная спортивная площадка; – 2 спортивных комплекса с игровыми залами; – 1 физкультурно-оздоровительное сооружение открытого типа; – 1 физкультурно-спортивный зал; – 1 физкультурно-спортивный зал с плавательным бассейном; – 1 спортивно-досуговый центр с универсальным игровым залом; – 1 спортивный комплекс; – 2 спортивных комплекса с игровыми залами и плавательным бассейном; – 1 хоккейная арена; – 1 Центр эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика; <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 источника тепловой энергии; – 2 канализационные насосные станции (КНС); – 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК); <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 канализационная насосная станция (КНС)
--	--	---	------	---

Общественно-деловые зоны				
5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь, га	68,33	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования и науки:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК». Центр высоких биомедицинских технологий, Технопарк; – Университет (кампус) (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»); – ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»; – Научно-производственный центр в сфере БАС (ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК») Беспилотная авиация; <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 дошкольная образовательная организация; – 2 общеобразовательные организации; – 1 центр развития детей и молодежи; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательной организации; – 1 организация дополнительного образования в области образования; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при стадионе на 1 500 мест с легкоатлетическим ядром; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 медицинская клиника; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 библиотеки; – 1 конгрессно-выставочный центр; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 спортивный центр; – 1 спортивно-досуговый комплекс; – 1 стадион на 1 500 мест с легкоатлетическим ядром; – 1 легкоатлетический манеж; <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 2 источника тепловой энергии

6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь, га	641,31	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 организации дополнительного образования в области культуры; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе; – 1 дошкольная образовательная организация при общеобразовательной организации; – 1 общеобразовательная организация; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 станции скорой медицинской помощи; – 1 поликлиника; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – КУ ХМАО – Югры «Сургутский центр занятости населения»; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 5 библиотек; – 1 информационно-библиотечный центр; – 1 досуговый клуб; – 1 концертный зал с кинозалом; – 1 театр; – 2 музея; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 молодежных центра; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 объект для занятий автомобильным спортом; – 3 плоскостных спортивных сооружения; – 1 спортивный комплекс; <p>Объекты отдыха:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 специализированное коллективное место размещения – база отдыха; <p>Прочие объекты обслуживания:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 объект проведения гражданских обрядов; <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6 источников тепловой энергии; – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК); <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 канализационная насосная станция (КНС)
----	--	-------------	--------	--

7.	Зона специализированной общественной застройки	Площадь, га	577,54	<p>Объекты социальной инфраструктуры в области образования:</p> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – АУ ПО ХМАО – Югры «Сургутский политехнический колледж» (политехническое отделение); <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – БУ ХМАО – Югры «Сургутский колледж русской культуры имени А.С. Знаменского»; – БУ «Сургутский государственный университет». Корпус для реализации программ среднего профессионального образования; – АУ ПО ХМАО – Югры «Сургутский политехнический колледж; <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 детский сад с начальной школой; – 13 дошкольных образовательных организаций; – 2 дошкольных образовательных организации в составе объекта «Школа-детский сад»; – МБОУ гимназия № 2. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 11; – МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 8; – МБОУ СОШ № 5. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 9; – МБОУ СОШ № 20. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 10; – МБОУ СОШ № 29. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 12; – МБОУ гимназия «Лаборатория Салахова», территория дошкольного отделения. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 13; – МБОУ СОШ № 8. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 14; – МБОУ СОШ № 1. Спортивный центр с универсальным игровым залом № 15; – 1 начальная школа с детским садом; – 16 общеобразовательных организаций; – 2 общеобразовательных организации в составе объекта «Школа-детский сад»; – 1 организация дополнительного образования в области образования; – 1 МАОУ ДО «Эколого-биологический центр»; – 1 организация дополнительного образования; – 15 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при общеобразовательных организациях; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при плавательных бассейнах; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе; – 5 организаций дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с игровыми залами; – 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с искусственным льдом; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном комплексе с плавательными бассейнами;
----	--	-------------	--------	--

			<ul style="list-style-type: none"> – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивном центре; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при дворце боевых искусств; – 2 организации дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при спортивных комплексах с универсальным игровым залом; – 1 организация дополнительного образования (детские школы искусств); – 5 организаций дополнительного образования в области культуры; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при физкультурно-спортивном зале; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре зимнего плавания; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при центре эстетических видов спорта: художественная гимнастика и спортивная акробатика; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при бассейне с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений; – 1 организация дополнительного образования (встроенные/пристроенные нежилые помещения) при многофункциональном спортивном комплексе; <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – МБОУ «Сургутская технологическая школа». Пристройка блока; – МБУ ДО СШ «Виктория»; <p>Объекты социальной инфраструктуры в области здравоохранения:</p> <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»; – 1 больница; – БУ ХМАО – Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер». Стационар; – БУ ХМАО – Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер». Поликлиника; – БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1»; – 1 станция переливания крови; – 1 объект медицинского обслуживания; – 4 офиса врача общей практики; – 5 поликлиник; – 1 станция скорой медицинской помощи; <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая больница»; – БУ ХМАО – Югры «Сургутская окружная клиническая больница»;
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> – БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая травматологическая больница». Хозяйственный корпус; – Женская консультация БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 3»; – Подстанция скорой медицинской помощи № 3 БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая станция скорой медицинской помощи»; Объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания: регионального значения: <ul style="list-style-type: none"> – социально-реабилитационное отделение «Геронтологический центр»; Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: <ul style="list-style-type: none"> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> – МБУК «Сургутский художественный музей»; – МБУК «Сургутский краеведческий музей»; – 8 библиотек; – 1 библиотечный центр; – 1 театр актера и куклы; – МАУ «Городской культурный центр»; – 1 выставочный зал; – 1 музей; – 1 клуб; планируемые к реконструкции: <ul style="list-style-type: none"> – Экспозиционно-выставочное здание на территории Мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова»; – 1 музей сургутской авиации; Объекты социальной инфраструктуры в области молодежной политики: местного значения: <ul style="list-style-type: none"> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> – 1 многофункциональный молодежный центр; – 2 молодежных центра; – 1 центр молодежного творчества; – 1 центр технических видов спорта, «Мототрасса на Заячьем острове»; Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: регионального значения: <ul style="list-style-type: none"> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> – 1 многофункциональный спортивно-зрелищный комплекс; местного значения: <ul style="list-style-type: none"> планируемые для размещения: <ul style="list-style-type: none"> – 1 волейбольная арена; – 1 арена теннисная; – 3 тренировочных арены; – 1 бассейн с искусственным пляжем и секторами для занятий спортом, отдыха и развлечений; – 1 дворец боевых искусств; – 1 ледовая арена; – 2 многофункциональных спортивных комплекса; – 1 объект закрытого типа с размещением футбольного поля; – 1 плавательный бассейн; – 21 плоскостное спортивное сооружение; – 1 скалодром; – 1 спортивно-оздоровительный центр;
--	--	--	--

				<ul style="list-style-type: none"> – 1 спортивный комплекс; – 6 спортивных комплексов с игровыми залами; – 3 спортивных комплекса с искусственным льдом; – 1 спортивный комплекс с плавательными бассейнами; – 3 спортивных комплекса с универсальным игровым залом; – 1 спортивно-досуговый центр с универсальными игровыми залами; – 1 спортивный центр с административно-бытовыми помещениями; – 1 спортивный центр с игровым залом; – 1 спортивный центр с плавательным бассейном; – 2 спортивных центра с универсальным игровым залом; – 1 тренировочная ледовая арена на территории МАУ ДО СШ «Ледовый Дворец спорта»; – 1 универсальный спортивно-зрелищный зал; – 1 универсальный спортивный комплекс с плавательным бассейном; – 1 физкультурно-спортивный зал; – 1 центр зимнего плавания; – 4 объекта спорта; – 1 дворец водных видов спорта; – 1 объект спорта с универсальными залами и скалодромом; планируемые к реконструкции: – спортивное ядро. 3-й пусковой комплекс; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК); планируемые к реконструкции: – 4 канализационные насосные станции (КНС); – 4 источника тепловой энергии; Объекты транспортной инфраструктуры: – 1 перехватывающая парковка
--	--	--	--	--

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
8.	Производственная зона	Площадь, га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.1.3684-21	1541,32 II	Объекты, связанные с производственной деятельностью: местного значения: планируемые для размещения: – 1 объект, связанный с производственной деятельностью; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 канализационная насосная станция (КНС); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС)
9.	Коммунально-складская зона	Площадь, га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.1.3684-21	835,43 IV	Объекты пожарной безопасности: федерального значения: планируемые для размещения: – 6 пожарных депо; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК); – 3 снегоплавильных, снегоприемных пункта; – 1 транспортно-логистический центр; планируемые к реконструкции: – 1 источник тепловой энергии; Прочие объекты обслуживания: местного значения: – 8 питомников для животных; Объекты социальной инфраструктуры в области образования: – 1 организация дополнительного образования

10.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га	1842,94	<p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>федерального значения:</p> <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 газораспределительная станция (ГРС); – 2 тепловые электростанции (ТЭС); <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 электрические подстанции 110 кВ; <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 электрические подстанции 110 кВ; <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 источника тепловой энергии; – 6 очистных сооружений дождевой канализации; – 1 насосная станция дождевой канализации (НСДК); – 3 снегоплавильных, снегоприемных пункта; <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 источника тепловой энергии; – 6 канализационных насосных станций (КНС); – 1 очистное сооружение (КОС)
11.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га	3025,25	<p>Объекты транспортной инфраструктуры:</p> <p>федерального значения:</p> <p>планируемые для реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 железнодорожный вокзал; – 1 железнодорожная станция; – 1 международный аэропорт; <p>регионального значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 мостовое сооружение; – 1 транспортная развязка в разных уровнях; – 1 автовокзал; <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 13 мостовых сооружений; – 10 транспортных развязок в разных уровнях; – 2 пешеходных перехода в разных уровнях; – 3 саморегулируемых пересечения в одном уровне; – 3 перехватывающие стоянки (аэропорт, речной вокзал, железнодорожный вокзал); – 2 транспортно-пересадочных узла; <p>планируемые для реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 автостанция (автокасса); – 1 речной вокзал; <p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 электрическая подстанция 35 кВ; – 3 пункта редуцирования газа (ПРГ); – 2 канализационные насосные станции (КНС); – 7 насосных станций дождевой канализации (НСДК); <p>планируемые к реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 канализационные насосные станции (КНС)
Зоны сельскохозяйственного использования				
12.	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га	2701,29	–
13.	Зона садоводческих или огороднических	Площадь, га	3150,40	<p>Объекты инженерной инфраструктуры:</p> <p>местного значения:</p> <p>планируемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 пункт редуцирования газа (ПРГ); <p>планируемые к реконструкции:</p>

	некоммерческих товариществ	Максимальное количество надземных этажей	3	– 1 канализационная насосная станция (КНС)
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.1.3684-21	179,70 II	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока; – 3 предприятия по рыболовству и рыбоводству
Зоны рекреационного назначения				
15.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь, га	890,87	Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: – 1 мини-зоопарк; – 1 кинотеатр под открытым небом; – 16 парков культуры и отдыха; – 1 ботанический сад; Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и массового спорта: местного значения: планируемые для размещения: – 32 плоскостных спортивных сооружения; – 1 лыжная база; – 1 многофункциональная спортивная площадка; – 1 сноупарк; – 1 спортивный парк; – 1 спортивная площадка «Лес»; Объекты инженерной инфраструктуры: местного значения: планируемые для размещения: – 1 канализационная насосная станция (КНС); – 4 насосные станции дождевой канализации (НСДК); планируемые к реконструкции: – 1 канализационная насосная станция (КНС)
16.	Зона городских лесов	Площадь, га	4445,0	Объекты благоустройства и озеленения: – 2 набережных; – 1 бульвар; – 1 парк
17.	Зона рекреационного назначения	Площадь, га	463,47	–
18.	Зона отдыха	Площадь, га	196,28	Объекты отдыха: местного значения: планируемые для размещения: – 19 специализированных коллективных мест размещения – базы отдыха; – 1 акваториальный комплекс; – 1 объект активного отдыха; – 4 лодочных станции
19.	Зона тематических парков	Площадь, га	15,05	Объекты социальной инфраструктуры в области культуры и искусства: местного значения: планируемые для размещения: – 2 парка развлечений; – 1 парк культуры и отдыха
20.	Зона лесов	Площадь, га	8822,56	Объекты инженерной инфраструктуры: регионального значения: планируемые для размещения: – 1 электрическая подстанция 110 кВ

Зоны специального назначения				
21.	Зона кладбищ	Площадь, га	170,56	Объекты местного значения, относящиеся к области ритуальных услуг: планируемые для размещения: – 2 кладбища; планируемые к реконструкции: – новое кладбище «Чернореченское-2» в городе Сургуте I пусковой комплекс, 1, 2, 3, 4, 5 этапы
22.	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь, га	76,88	–
Зоны режимных территорий				
23.	Зона режимных территорий	Площадь, га	31,37	–
Зоны акваторий				
24.	Зона акваторий	Площадь, га	4265,71	–

2) в разделе II «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства»:

2¹) часть 7 статьи 19 главы 3 изложить в следующей редакции:

«7. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания. При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения допускается только подземная прокладка линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных частями 8, 9, 10 настоящей статьи.»;

2²) статью 19 главы 3 дополнить частями 9, 10 следующего содержания:

«9. В надземном исполнении допускается строительство или реконструкция сетей электроснабжения объектов уличного освещения до 0,4 кВ включительно, линий электропередачи до 1 кВ, предназначенных для подключения светофорных объектов, муниципальных автопавильонов, в случаях отсутствия возможности строительства или реконструкции в подземном исполнении без нарушений действующей нормативно-технической документации, а также при наличии обоснованных отказов землепользователей, эксплуатирующих организаций, владельцев, пользователей инженерных сетей, имущества в строительстве или реконструкции объекта в подземном исполнении со ссылкой на нормативно-правовой акт.

10. При проектировании и строительстве тепломагистрали от улицы Энергостроителей до улицы Рационализаторов, вдоль улицы Электротехнической города Сургута, допускается прокладка в надземном исполнении в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, при невозможности выполнить такую прокладку в подземном исполнении.»;

2³) в подпункте 3.11 пункта 3 статьи 20.1.1 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2⁴) в подпункте 3.7 пункта 3 статьи 20.1.2 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2⁵) в части 10 статьи 20.1.3 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2⁶) в части 12 статьи 20.1.4 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2⁷) в части 3 статьи 20.2.1 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2⁸) таблицу статьи 20.2.2 главы 3 дополнить пунктом 11 условно разрешенным видом использования зоны ОД2 следующего содержания:

11.	Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подле- жит уста- новле- нию	75 %	3	Не подле- жит уста- новле- нию	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
-----	------------------	-----	---	--	--------------------------------	------	---	--------------------------------	---

2⁹) в части 3 статьи 20.2.2 главы 3 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

2¹⁰) таблицу статьи 20.3.2 главы 3 дополнить пунктом 6 условно разрешенным видом использования зоны Р2 следующего содержания:

6.	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Не подлежат установлению
----	-------------------	-----	---	--------------------------

2¹¹) таблицу статьи 20.3.3 главы 3 дополнить пунктами 19, 20 основными видами разрешенного использования зоны РЗ следующего содержания:

19.	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Не подлежат установлению
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению

2¹²) таблицу статьи 20.4.2 главы 3 дополнить пунктом 10 условно разрешенным видом использования зоны ПС следующего содержания:

10.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	Не подлежат установлению	50 %	3	20	– минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), – 5 метров, проездов, переулков – 3 метра; – минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением вспомогательных построек); – минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; – минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 метр
-----	---------------------	--------	---	--	--------------------------	------	---	----	---

2¹³) таблицу статьи 20.5.2 главы 3 дополнить пунктом 5 основным видом разрешенного использования зоны СХ2 следующего содержания:

5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению
----	---	------	---	--------------------------

2¹⁴) пункт 1 условно разрешенных видов использования зоны СХ2 таблицы статьи 20.5.2 главы 3 признать утратившим силу;

2¹⁵) таблицу статьи 20.5.3 главы 3 дополнить пунктом 21 основным видом разрешенного использования зоны СХ3 следующего содержания:

21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению
-----	---	------	---	--------------------------

2¹⁶) в абзаце первом статьи 32 главы 5 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21»;

3) в разделе IV «Графические материалы»:

3¹) в карте функциональных зон городского округа:

в карте функциональных зон городского округа из территории Ядра центра города исключить часть функциональной зоны специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию Ядра центра города для размещения объектов местного значения: «Объект спорта» (8.1.51), «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.60), «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.57);

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории Ядра центра города объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.15), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2, 9.1.29, 9.1.30, 9.1.60), «Зрелищная организация» (9.3.2, 9.3.3), «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.1, 10.5), «Плоскостное сооружение» (8.2.36, 8.2.81);

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории микрорайона 27А города объекты местного значения: «Плоскостные сооружения» (8.2.31), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.51), «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.39), объекты местного значения: «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.14);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:147, расположенного в микрорайоне 28А города, исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 28А города исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональную общественно-деловую зону. Согласно вновь образуемым границам земельных участков установить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональную общественно-деловую зону;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 43 города для размещения объектов местного значения: «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.61), «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.58, 7.1.59), «Объект спорта» (8.1.54);

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории микрорайона 43 города объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.12, 7.3.37), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.42), «Спортивное сооружение» (8.2.8);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 43 города для размещения объектов местного значения: «Спортивное сооружение» (8.2.17, 8.2.28, 8.2.49) на функциональной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса на территории микрорайона 31А города, в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:203, расположенного в микрорайоне 31А города по улице Иосифа Каролинского, исключить функциональную производственную зону. Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:205, расположенного в микрорайоне 31А города по улице Иосифа Каролинского, исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая зона. Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную в микрорайоне 31А города, для размещения объекта регионального значения «Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования» в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса на территории микрорайона 31А города;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:204, расположенного в микрорайоне 31А города по улице Иосифа Каролинского, исключить функциональную зону специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая зона;

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории Поймы-4 исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа из территории Поймы-4 исключить функциональную зону озелененных территорий специального назначения. Установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную на Пойме-4, для размещения объектов местного значения: «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.61), «Спортивное сооружение» (8.2.109);

в карте функциональных зон городского округа из территории Поймы-4 исключить объекты местного значения: «Объект спорта» (8.1.9), «Организация дополнительного образования» (7.3.19);

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории микрорайона 50 города исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 50 для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.59);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 50 исключить объекты местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.12), «Организация дополнительного образования» (7.3.28);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 34 города исключить объект местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.57);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618, расположенного в микрорайоне 34 города, исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:40, расположенного в микрорайоне 34 города, исключить функциональную зону

многофункциональная общественно-деловая. Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая. Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, для размещения объекта местного значения: «Объект придорожного сервиса» (6.7.5);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 11Б города исключить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 22 города исключить функциональные зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), многофункциональную общественно-деловую. Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 22 города исключить объект местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.37), «Организация дополнительного образования (7.3.3) из территории микрорайона 22 города;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории п. Лунный исключить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории п. Снежный исключить функциональную зону рекреационного назначения. Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 31Б города исключить функциональную зону специализированной общественной застройки. Установить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 31Б города исключить объекты местного значения: «Спортивное сооружение» (8.2.62), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.7), «Объект культурно-досугового (клубного) типа (10.27);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной по улице Аэрофлотской в кадастровом квартале 86:10:0101236, исключить функциональную зону городских лесов. Установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную по улице Аэрофлотской для размещения объекта местного значения: «Снегоплавильный, снегоприемный пункт» (4.5.9);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 29 города исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры и многофункциональную общественно-деловую. Установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 29 города исключить объект местного значения: «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.50);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в микрорайоне 29 города, исключить многофункциональную общественно-деловую функциональную зону. Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной по улице Рационализаторов в кадастровом квартале 86:10:0101064, исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 19 города исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3839, расположенного в микрорайоне 19 города, исключить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101031:205, 86:10:0101031:4 расположенных в микрорайоне 19 города, исключить функциональную зону специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 19 города исключить функциональную зону специализированной общественной застройки. Согласно вновь образуемым границам земельного участка установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 19 города исключить объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.82), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.35, 9.1.36), «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.2, 10.4);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона 19 города для размещения объекта местного значения: «Перехватывающая парковка» (6.7.6);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона по улице Рыбникова исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая. Установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа из территории границ кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона по улице Рыбникова исключить объект местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.5);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2387, расположенного в Пойме-2, для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.5);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176 исключить функциональную зону городских лесов. Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176 исключить функциональные зоны городских лесов, транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию, расположенную в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176, для размещения объектов местного значения: «База отдыха» (16.1.20, 16.1.21), «Объект активного отдыха» (16.2.2);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101142 исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 30 города исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории микрорайона 30 города исключить функциональную

зону специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по улице Речная, исключить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по улице Речная, для размещения объекта местного значения: «Объект активного отдыха» (16.2.3);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, для размещения объекта местного значения «Объект активного отдыха» (16.2.4);

в карте функциональных зон городского округа исключить из территории земельного участка, расположенного по улице Речная, объект местного значения «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.61);

в карте функциональных зон городского округа в границах кадастрового квартала 86:10:0101241, расположенного по улице Речная, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного по улице Речная, для размещения объекта местного значения: «Объект активного отдыха» (16.2.5);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601 в районе урочища Ковалев Сор, исключить функциональную зону сельскохозяйственного использования. Установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601 в районе урочища Ковалев Сор, исключить функциональную зону сельскохозяйственного использования. Установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10847, расположенного

в микрорайоне 23 города, исключить функциональные зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне 37 города, исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

в карте функциональных зон городского округа из территории, расположенной в микрорайоне 37 города, исключить объект местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.41);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:176, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры. Установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:624 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры. Установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101028:8, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры. Установить функциональные зоны транспортной инфраструктуры, производственная, коммунально-складская;

в карте функциональных зон городского округа в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, расположенной в Северном промрайоне по улице Комплектовочная, исключить функциональную производственную зону по границе красной линии улично-дорожной сети. Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:4 и смежной территории, расположенной в Восточном промрайоне по улице Рационализаторов, исключить функциональные зоны инженерной инфраструктуры, многофункциональная общественно-деловая. Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить функциональную зону отдыха, зону озелененных

территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить функциональную зону инженерной инфраструктуры. Установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, внести изменения в конфигурацию водного слоя оз. Заячье, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости о береговой линии (граница водного объекта) с реестровым номером 86:10:-5.9;

в карте функциональных зон городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону отдыха;

в карте функциональных зон городского округа из территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить объекты местного значения: «Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации» (15.1.1), «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.46), «Парк культуры и отдыха» (9.5.4);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в микрорайоне 46 города, исключить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами. Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в поселке Юность, исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), транспортной инфраструктуры, специализированной общественной застройки, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в поселке Юность, для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.63);

в карте функциональных зон городского округа из территории, расположенной в поселке Юность, исключить объекты местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.22, 9.1.27), «Спортивное сооружение» (8.2.85), «Общеобразовательная организация» (7.2.31), «Организация дополнительного образования» (7.3.70);

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной на Югорском тракте, исключить функциональные зоны специализированной общественной застройки, застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного на Югорском тракте, для размещения объекта местного значения: «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.66);

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:2, расположенного в микрорайоне 8 города, исключить функциональную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в п. Таежный по улице Аэрофлотская, исключить функциональные зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66, расположенного в микрорайоне 32 города, исключить функциональную зону рекреационного назначения. Установить зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона «Марьина гора» исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Установить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), производственная;

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона «Марьина гора» исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Установить функциональную производственную зону;

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона «Марьина гора» для размещения объектов местного значения: «Улицы и дороги местного значения» (6.1.3.63, 6.1.3.64, 6.1.3.65);

в карте функциональных зон городского округа определить территорию микрорайона «Марьина гора» для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации» (7.1.60);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона «Марьина гора» исключить объекты местного значения: «Магистральная улица районного значения» (6.1.2.20, 6.1.2.29, 6.1.2.30);

в карте функциональных зон городского округа из территории

п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101175:3 исключить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая. Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

86:10:0101103:1192,	86:10:0101103:1193,	86:10:0101103:1194,
86:10:0101103:1195,	86:10:0101103:1196,	86:10:0101103:1197,
86:10:0101103:1198,	86:10:0101103:1199,	86:10:0101103:1200,
86:10:0101103:1201,	86:10:0101103:1202,	86:10:0101103:1203,
86:10:0101103:1204,		
86:10:0101103:119,	86:10:0101103:110,	86:10:0101103:103,
86:10:0101103:113,	86:10:0101103:122,	86:10:0101103:291,
86:10:0101103:123,	86:10:0101103:117,	86:10:0101103:292,
86:10:0101103:116,	86:10:0101103:109,	86:10:0101103:118,
86:10:0101103:107,	86:10:0101103:114,	86:10:0101103:128,
86:10:0101103:108,	86:10:0101103:104,	86:10:0101103:111

исключить функциональную зону отдыха. Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами;

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:57 исключить функциональные зоны коммунально-складская, отдыха. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:55 исключить функциональную зону отдыха. Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:112 исключить функциональную зону отдыха. Установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:115 исключить функциональную зону отдыха. Установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:49 исключить функциональную зону отдыха. Установить функциональную зону транспортной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:52 исключить функциональную зону отдыха. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101199:96, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить функциональную зону коммунально-складская. Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

в карте функциональных зон городского округа в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 20А города исключить функциональные зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), специализированной общественной застройки. Установить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары);

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 20А города исключить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установить функциональную зону специализированной общественной застройки;

в карте функциональных зон городского округа из территории микрорайона 20А города исключить функциональную зону транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону инженерной инфраструктуры;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:56 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Технологическая, исключить функциональные зоны производственная и транспортной инфраструктуры. Установить функциональную зону коммунально-складская;

в карте функциональных зон городского округа в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030102:2821, расположенного в Нижневарттовском тракте, исключить функциональную зону лесов. Установить функциональную коммунально-складскую зону;

в карте функциональных зон городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6314, расположенного по улице Энгельса, исключить функциональную зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары). Установить функциональную зону многофункциональная общественно-деловая;

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101074:11, расположенного в микрорайоне 26 города, для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.87);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:114, расположенного в микрорайоне Хоззона города, для размещения объекта местного значения: «Объект спорта» (8.1.52);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 28Б города,

для размещения объектов местного значения: «Плоскостное сооружение» (8.2.51), вместе с тем исключив его из границ кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона по улице Рыбникова;

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 28Б города, для размещения объекта местного значения, планируемого к реконструкции: «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации» (7.2.62);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 30В города в кадастровом квартале 86:10:0101011 по улице Инженерной, для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.88);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 86:10:0101023 в Северном промрайоне, Нефтеюганское шоссе, для размещения объекта местного значения: «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования» (7.3.89);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в п. Гидростроитель, для размещения объекта местного значения: «Объекта спорта» (8.1.53);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в пойме р. Обь в кадастровом квартале 86:10:0101176, для размещения объекта регионального значения: «Здание (комплекс зданий) организации, реализующей программы профессионального и высшего образования»;

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне Хоззона города, для размещения объекта местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 86:10:0000000, для размещения объектов местного значения: «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.26, 13.29, 13.46, 13.61);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 45 города, для размещения объектов местного значения: «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.1), «Объект спорта» (8.1.55), «Спортивное сооружение» (8.2.110), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.7, 9.1.35);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне ЖД (севернее поселка Юность), для размещения объектов местного значения: «Объект спорта» (8.1.56.), «Спортивное сооружение» (8.2.111, 8.2.112, 8.1.113), «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.12, 9.1.22,

9.1.36, 9.1.41, 9.1.51, 9.1.65, 9.1.66), «Парк культуры и отдыха» (9.5.4), «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.106);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в поселке Снежный, для размещения объектов местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.27, 9.1.37);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне ЮЗ-1, для размещения объектов местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.42, 9.1.62, 9.1.63, 9.1.64), «Объект дополнительного образования» (7.3.28);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного в микрорайоне 47 города, для размещения объектов местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.67, 9.1.68);

на карте функциональных зон городского округа определить территорию земельного участка, расположенного по улице Югорский тракт, для размещения объектов местного значения: «Объект спорта» (8.1.57), «Объект дополнительного образования» (7.3.90);

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.73) из территории микрорайона 35 города;

на карте функциональных зон городского округа исключить объекты местного значения: «Тематический парк, озелененная территория общего пользования» (13.26, 13.29, 13.46) с территориями Поймы-1, Югорского тракта;

на карте функциональных зон городского округа исключить объекты местного значения: «Организация дополнительного образования» (7.3.75), «Объект спорта» (8.1.48) из территории, расположенной в пойме р. Обь в кадастровом квартале 86:10:0101176;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Автостанция» (6.5.1) из территории, расположенной по улице Привокзальная;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Перехватывающая парковка» (6.7.4) из территории Аэропорта города;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Спортивное сооружение» (8.2.101) из территории п. Гидростроитель;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.2) из территории Ядра центра города;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект местного значения: «Объект культурно-просветительского назначения» (9.1.59) из территории микрорайона Хоззона города;

на карте функциональных зон городского округа исключить объект

местного значения: «Объект культурно-досугового (клубного) типа» (10.35) из территории микрорайона 8 города;

в карте функциональных зон городского округа в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101178 в лесном квартале 16, исключить функциональную зону производственная. Установить функциональную зону городских лесов;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях в отношении объекта местного значения слова «Дошкольная образовательная организация» заменить словами «Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации»;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях в отношении объекта местного значения слова «Общеобразовательная организация» заменить словами «Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации»;

в карте функциональных зон городского округа в условных обозначениях в отношении объекта местного значения слова «Организация дополнительного образования» заменить словами «Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования»;

3²) в карте градостроительного зонирования:

в карте градостроительного зонирования из территории Ядра центра города исключить часть территориальной зоны ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101208:147, расположенного в микрорайоне 28А города, исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 28А города исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения». Согласно вновь образуемым границам земельных участков установить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях создания нового учебного медицинского образовательного комплекса из территории микрорайона 31А города в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:203, расположенного по улице Иосифа Каролинского, исключить территориальную зону П. «Производственная зона». Установить территориальную зону ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:205, расположенного в микрорайоне 31А города по улице Иосифа Каролинского, исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101063:204, расположенного в микрорайоне 31А города по улице Иосифа Каролинского, исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории Поймы-4 города исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории Поймы-4 исключить территориальную зону С2. «Зона озелененных территорий специального назначения». Установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта территории микрорайона 50 города исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории микрорайона 34 города в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:1618 исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования из территории микрорайона 34 города в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:40 исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:259, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки». Установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 11Б города исключить территориальную зону Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Установить

территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 22 города исключить территориальные зоны ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории п. Лунный исключить территориальную зону ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории п. Снежный исключить территориальную зону Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)». Установить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 31Б города исключить территориальные зоны ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки. Установить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной по улице Аэрофлотская в кадастровом квартале 86:10:0101236, исключить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов». Установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 29 города исключить территориальные зоны ОД2. «Зона коммерческого назначения», Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101064:12, расположенного в микрорайоне 29 города, исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону Т. «Транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной по улице Рационализаторов в кадастровом квартале 86:10:0101064, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования из территории микрорайона 19 города исключить территориальные зоны Т. «Зона транспортной инфраструктуры», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:3839, расположенного в микрорайоне 19 города, исключить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101031:205, 86:10:0101031:4, расположенных в микрорайоне 19 города, исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 19 города исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки». Согласно вновь образуемым границам земельного участка установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101209 Восточного промрайона по улице Рыбникова исключить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176, исключить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов». Установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования, в отношении территории, расположенной в районе острова Заячий в кадастровом квартале 86:10:0101176, исключить территориальные зоны Р1. «Зона городских лесов», Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону СХ3. «Зона сельскохозяйственных предприятий»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101142 исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 30 города исключить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домам»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 30 города исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домам». Установить территориальную зону ОД3 «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования». Установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования определить территорию земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:25451, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования». Установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала 86:10:0101241, расположенного по улице Речная, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования». Установить территориальную зону Р3. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601, в районе урочища Ковалев Сор, исключить территориальную зону СХ1. «Зона сельскохозяйственного использования». Установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 86:03:0053601 в районе урочища Ковалев Сор, исключить территориальную зону СХ1. «Зона сельскохозяйственного использования». Установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:10847, расположенного в микрорайоне 23 города, исключить территориальные зоны Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 37 города, исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:176, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры». Установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:624 и смежной территории,

расположенной в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры». Установить территориальную зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101028:8, расположенного в Северном промрайоне по улице Промышленная, исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры». Установить территориальные зоны Т. «Зона транспортной инфраструктуры», П. «Производственная зона», К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101253:48, расположенной в Северном промрайоне по улице Комплектовочная, исключить территориальную зону П. «Производственная зона» по границе красной линии улично-дорожной сети. Установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101061:4 и смежной территории, расположенной Восточном промрайоне по улице Рационализаторов, исключить территориальные зоны И. «Зона инженерной инфраструктуры», ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры». Установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, внести изменения в конфигурацию водного слоя оз. Заячье, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости о береговой линии (граница водного объекта) с реестровым номером 86:10-5.9;

в карте градостроительного зонирования в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в отношении территории, расположенной в микрорайоне ЮЗ-2 в кадастровом квартале 86:10:0101177, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в микрорайоне 46 города, исключить территориальную

зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в поселке Юность, исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Т. «Зона транспортной инфраструктуры», ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной на Югорском тракте, исключить территориальные зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101016:2, расположенного в микрорайоне 8 города, исключить территориальную зону Ж3. «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в п. Таежный, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101251:66, расположенного в микрорайоне 32 города, исключить территориальную зону Р4. «Зона рекреационного назначения (природных ландшафтов)». Установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона «Марьяна гора» исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона «Марьяна гора» исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить зону П. «Производственная зона»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101175:3, расположенного в п. Финский, исключить территориальную

зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

86:10:0101103:1192, 86:10:0101103:1193, 86:10:0101103:1194,
86:10:0101103:1195, 86:10:0101103:1196, 86:10:0101103:1197,
86:10:0101103:1198, 86:10:0101103:1199, 86:10:0101103:1200,
86:10:0101103:1201, 86:10:0101103:1202, 86:10:0101103:1203,
86:10:0101103:1204,

86:10:0101103:119, 86:10:0101103:110, 86:10:0101103:103,
86:10:0101103:113, 86:10:0101103:122, 86:10:0101103:291,
86:10:0101103:123, 86:10:0101103:117, 86:10:0101103:292,
86:10:0101103:116, 86:10:0101103:109, 86:10:0101103:118, 86:10:0101103:107,
86:10:0101103:114, 86:10:0101103:128, 86:10:0101103:108, 86:10:0101103:104,
86:10:0101103:111 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения».

Установить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:57 исключить территориальные зоны К. «Коммунально-складская зона», РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:55 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:112 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону Ж2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:115 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:49 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования из территории п. Финский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101103:52 исключить территориальную зону РЗ. «Зона объектов отдыха, туризма

и санаторно-курортного лечения». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101199:96, расположенного по улице Аэрофлотская, исключить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в целях приведения в соответствие с проектом межевания территории микрорайона 20А города исключить территориальные зоны Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», ОД3. «Зона специализированной общественной застройки». Установить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 20А города исключить территориальную зону Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 20А города исключить территориальную зону Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону И. «Зона инженерной инфраструктуры»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 86:10:0101178 в лесном квартале 16, исключить территориальную зону П. «Производственная зона», Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону Р1. «Зона городских лесов»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:56 и смежной территории, расположенной в Северном промрайоне по улице Технологическая, исключить территориальные зоны П. «Производственная зона», Т. «Зона транспортной инфраструктуры». Установить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030102:2821, расположенного в Нижневарттовском тракте, установить территориальную зону К. «Коммунально-складская зона»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6314, расположенного по улице Энгельса, исключить территориальную зону Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)». Установить территориальную зону ОД2. «Зона коммерческого назначения»;

в карте градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101106:10, расположенного в микрорайоне 4 города, исключить территориальную зону

ОД2. «Зона коммерческого назначения». Установить территориальную зону ОД1. «Зона административно-деловой застройки»;

в карте градостроительного зонирования в отношении территории микрорайона 28Б города исключить территориальную зону ОД4. «Зона размещения объектов религиозного назначения». Установить территориальную зону ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

3³) карту функциональных зон городского округа изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3⁴) карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

3⁵) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

3⁶) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

3⁷) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях культуры и искусства, молодежной политики изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

3⁸) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

3⁹) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области благоустройства, озеленения и городских лесов изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ А.И. Олейников

_____ М.Н. Слепов

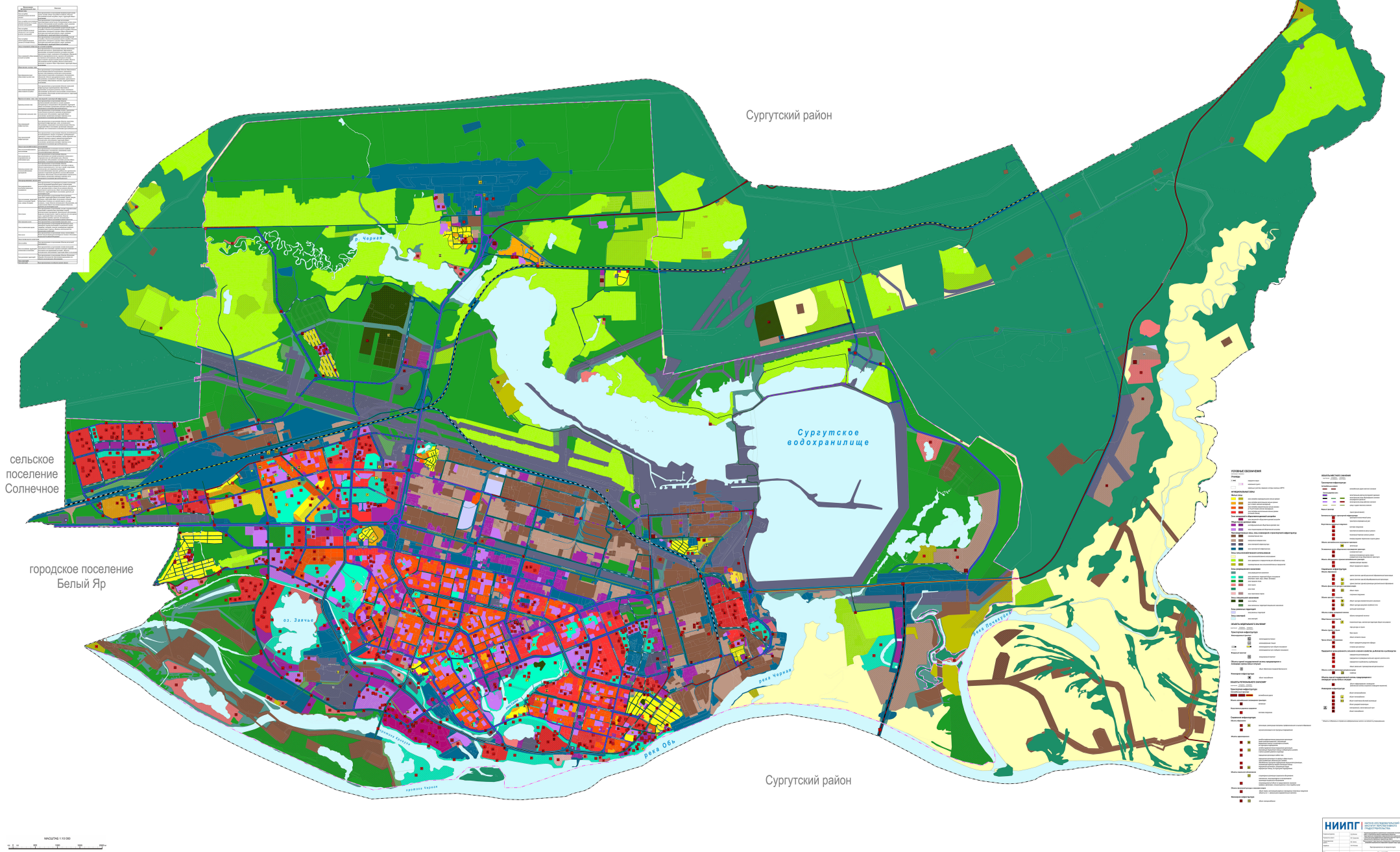
«29» декабря 2025 г.

«29» декабря 2025 г.

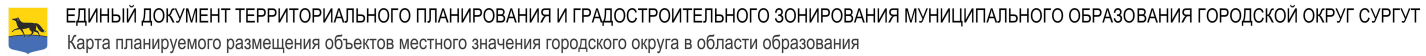


Карта функциональных зон городского округа

Приложение 1
к решению Думы города
от 29.12.2025 № 961-VII ДГ









Приложение 4
к решению Думы города
от 29.12.2025 № 961-VII ДГ





Приложение 5
к решению Думы города
от 29.12.2025 № 961-VII ДГ

